

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации¹
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «27» июня 2017 г. (протокол № 13)

1. Слушали: дело о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) по жалобе Кадочникова Владимира Александровича от 06.03.2017 № б/н (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-4) на Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 12.04.2017 № 15/2017) Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования.

По итогам рассмотрения жалобы 27.04.2017 г. Кадочникова Владимира Александровича от 06.03.2017 № б/н (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-4) с приложениями Дисциплинарным комитетом было принято решение о применении в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить в Дисциплинарный комитет положительное экспертное заключение на подтверждение стоимости Экспертного Совета НП «СРОО «ЭС» по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13». После получения положительного заключения на данный Отчет, указанный Отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от Заказчика, направить в Департамент контроля НП «СРОО «ЭС» в срок до 15.05.2017 г.

26.05.2017г. Иванов Алексей Владимирович (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) предоставил заявление с просьбой о продлении проведения экспертизы и заключенный договор на проведение экспертизы от 24.05.2017 № ЭП-240517-ЕКБ.

29.05.2017 Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение в связи с необходимостью получения и исследования материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

1) Отложить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) на срок до 27.06.2017 года;

2) Иванову Алексею Владимировичу (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) предоставить в Дисциплинарный комитет положительное экспертное заключение на подтверждение стоимости Экспертного совета Ассоциации «СРОО «ЭС» по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13». После получения положительного заключения на данный Отчет, указанный Отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи,

¹ Наименование «Некоммерческое партнёрство» изменено на «Ассоциация» по итогам процедуры регистрации внесения изменений в уставные документы на основании решения Общего собрания членов от 12.01.2017г.

полученный от Заказчика, направить в Департамент контроля Ассоциации «СРОО «ЭС» в срок до 16.06.2017 г.

16.06.2017 составлен акт № 0100 контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия и приглашение на заседание Дисциплинарного комитета на 27.06.2017г.

27.06.2017г. поступило письмо Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) (вх. от 27.06.2017г. № 27/06/17-17) с приложениями, в том числе исправленный отчет от 23.06.2017г. №297-1-11-16 (с электронной подписью) «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13», положительное экспертное заключение от 26.06.2017г. № ЭП-240517-ЕКБ, акт приема-передачи Отчета об оценке № 297-1-11-16 от 23.06.2017г. (с электронной подписью) в ФССП по Свердловской области.

27.06.2017г. Департаментом контроля составлен акт № 0100 контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.).

2. Слушали: дело о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Осокина Анатолия Вячеславовича (реестровый № 2030 от 23.05.2016 г.) по жалобе ООО «УТКОФАБРИКА ГАТЧИНСКАЯ» от 26.04.2017 № б/н (вх. от 10.05.2017 № 10/05/17-10) на Осокина Анатолия Вячеславовича (реестровый № 2030 от 23.05.2016 г.) по отчету от 26.01.2017 № О001/2017 "По оценке рыночной стоимости убытков, понесенных ООО "Гатчинская уткофабрика" вследствие переуступки договора аренды № 1579 от 25/08/2014 г."

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 06.06.2017г. № 21/2017) Осокина Анатолия Вячеславовича (реестровый № 2030 от 23.05.2016 г.) были выявлены нарушения требования п. 21 ФСО №1 и п. 5 ФСО № 3 в части отсутствия существенной информации, требования пп. е) п. 8 ФСО №3, требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Осокина Анатолия Вячеславовича (реестровый № 2030 от 23.05.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: дело о нарушении Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.04.2017г. № 03/495-17) Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г.

№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 11.05.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) не устранены.

11.05.2017г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав срок до 09.06.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014г., за 2015г. и за 2016г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. – 8000 рублей, за 2016г. – 8000 рублей.

По состоянию на 09.06.2017г. и на 27.06.2017г. предписание от 11.05.2017г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 27.06.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014г., за 2015г. и за 2016г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. – 8000 рублей, за 2016г. – 8000 рублей.

4. Слушали: дело о нарушении Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.04.2017г. № 03/507-17) Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 11.05.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) не устранены.

11.05.2017г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав срок до 09.06.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014г., за 2015г. и за 2016г.;

– Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. - 8000 рублей, за 2016г. – 8000 рублей.

По состоянию на 09.06.2017г. и на 27.06.2017г. предписание от 11.05.2017г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 27.06.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014г., за 2015г. и за 2016г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. - 8000 рублей, за 2016г. – 8000 рублей.